

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
COMUNEI GUGEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. 36
din 26 august 2021

privind aprobarea cumpărării unui teren situat în intravilanul satului Oreavu din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp. proprietatea numitei CHITICARU JANINA-CONSTANȚA, în tarlăua 14, parcela 458, nr cadastral 70540 .

Consiliul Local al comunei Gugești, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară,

Având în vedere :

- prevederile art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.863 lit a) și art. 1650 -1745 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu completările ulterioare

În baza :

- a) proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren situat în intravilanul satului Oreavu din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp. numitei CHITICARU JANINA-CONSTANȚA , în tarlăua 14, parcela 458, nr cadastral 70540.
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Gugești, în calitate sa de inițiator;
- c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gugești privind aprobarea cumpărării unui teren situat în intravilanul satului Oreavu din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp. proprietatea numitei CHITICARU JANINA-CONSTANȚA, în tarlăua 14, parcela 458, în vederea amenajării unui parc de agrement cu loc de joacă pentru copii ;
- d) Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA SILION AUREL CUI 27376741/2010 pentru imobilul - teren în suprafața de 900 mp , în intravilanul satului Oreavu din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp. proprietatea moștenitorilor ai def. Ceapraga M Victor , în tarlăua 14, parcela 45 , Nr cadastral 70540;
- e) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Gugești, dat proiectului de hotărâre.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2), lit.d), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă cumpărarea unui teren situat în intravilanul satului Oreavu din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp. proprietatea numitei CHITICARU JANINA-CONSTANȚA, în tarlăua 14, parcela 458 , Nr cadastral 70540, identificat conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul - teren identificat la alin. (1) va fi destinat amplasării unui parc de agrement cu loc de joacă pentru copii.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare, înregistrat la primăria comunei Gugești sub nr. 5737 din 25.06.2021, pentru imobilul teren situat în intravilanul comunei Gugești sat Oreavu, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp. proprietatea numitei CHITICARU JANINA-CONSTANȚA, în tarlăua 14, parcela 458, nr cadastral 70540, întocmit de evaluator autorizat PFA SILION AUREL CUI 27376741/2010, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului - teren, se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare, respectiv 33930 lei valoarea teren, circa 6890 euro.

(2) Comisia de negociere care va negocia prețul de cumpărare al terenului prevăzut la art 1 alin (1), va fi numită prin dispoziția primarului.

Art.4 Se mandatează domnul Vasile Vatră - primarul comunei Gugești, să încheie contractul de vânzare - cumpărare la prețul negociat de comisia prevăzută la art. 3, alin (2).

Art.5 Suma aferentă cumpărării imobilului - teren se suportă din bugetul local al comunei.

Art.6. După încheierea contractului de vânzare - cumpărare, terenul va fi înscris în inventarul domeniului public al comunei Gugești.

Art.7. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.8 Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Gugești, județul Vrancea, prin compartimentele de specialitate.

Art.9 Secretarul general al comunei Gugești, județul Vrancea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Ciurciumel Ștefan**



**Contrasemnează, ,
Secretar general al comunei
Victoria Răducă**

Prezenta hotărâre a fost doptată cu un număr de: 15 voturi "**pentru**", ___-___ voturi "**împotriva**", ___-___ abțineri, de către cei 15 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 15 consilieri locali.

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GUGEȘTI

ANEXA nr. 1 la HCL Nr.36/2021

Date de identificare teren situat în intravilanul satului Oreavu din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp. proprietatea numitei CHITICARU JANINA-CONSTANȚA, în tarlăua 14, parcela 458 , în tarlăua 14, parcela 458 .

Nr. Crt	Persoane fizice	Suprafața terenului	Numar cadastral	Tara/ Parcela	Regimul juridic	Amplasamen t
1	CHITICARU JANINA- CONSTANȚA	900 mp	- nr cadastral 70540	Tarlăua 14, Parcela 458	Certificat de Mostenitor nr.66 / 21 iulie 2021	Sat Oreavu , comuna , Gugești județul Vrancea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Ciurciumel Ștefan



Contrasemnează, ,
Secretar general al comunei
Victoria Răducă